

# Municipalité de Saint-Jude

## Grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				106	107	108	109-ZP	110-ZP
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●
		classe A-2 unifamiliale jumelée		●	●		●	●
		classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée		●			●	●
		classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée					●	
		classe C-1 multifamiliale isolée					●	
		classe D - habitation communautaire						
		classe E - résidences personnes âgées	règl. const. art. 5.7	●				
		classe F - maison mobile				●		
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 bureaux						
		classe A-2 services						
		classe A-3 vente au détail						
		classe B-1 spectacles, salles de réunion						
		classe B-2 bars, brasseries						
		classe B-3 commerces érotiques						
		classe B-4 récréation intérieure						
		classe B-5 récréation ext. intensive	art. 15.4					
		classe B-6 récréation ext. extensive						
		classe B-7 observation nature						
		classe B-8 clubs sociaux						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte touristique						
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 cantines						
		classe D-1 essence, station-service	art. 10.5.5					
		classe D-2 ateliers d'entretien	art. 10.5.5					
		classe D-3 vente de véhicules	art. 10.5.5					
classe E-1 construction, terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages commerciaux								
<b>INDUSTRIE</b>	classe A	art. 17.2						
	classe B	art. 17.2						
	classe C extraction	art. 15.5						
	classe D récupération, recyclage	art. 17.2						
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels et communautaires							
	classe A-5 sécurité publique, voirie							
	classe A-6 lieux de culte							
	classe B parcs, équipements récréatifs		●	●		●	●	
	classe C équip. publics	art. 7.5.2						
	classe D infras. publiques		●	●		●	●	
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture	art. 7.4	● [1]	● [1]				
	classe B élevage	art. 18.2						
	classe C activités complémentaires							
	classe D activités agrotouristiques							
	classe E animaux domestiques	art. 18.3						
Notes particulières:								
[1] limité à la culture des sols, sans bâtiment								

# Municipalité de Saint-Jude

## Grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones					
			106	107	108	109-ZP	110-ZP	
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.3	7	7	7	6	7
		marge de recul avant max. (m)		—	—	—	—	—
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		[a]	[a]	[a]	3'	[a]
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2
		hauteur minimale (m)		—	—	—	—	—
		hauteur maximale (m)		—	—	—	9.75	9.75
		façade minimale (m)		7	7	7	7	7
		profondeur minimale (m)		6	6	6 [b]	6	6
		superficie min. de plancher habitable (m ca)		—	—	—	60[c]	60 [c]
	<b>RAPPORTS</b>	superficie min. au sol (m ca)		70	70	70 [b]	—	—
		espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		25	25	25	30	35
	<b>AUTRES NORMES</b>	espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10
		normes patrimoniales						
		zones à risque d'inondation						
		zones à risque de mouvement de terrain						
		zones de réserve						
<b>DIVERS</b>	PAE					●		
	<b>AMENDEMENT</b>	règl. 434-1-2006, en vigueur 2006-12-22						☒
		reg 434-10-2011 en vigueur 25-05-2011		X				
		règl. 434-14-2012 en vigueur 17-10-2012						X
		règl. 434-17-2015, en vigueur 26-03-2015						
		règl 434-21-2017 en vigueur 27-05-2017					X	X
règl.434-22-2017, en vigueur 25-01-2018					X			
Notes particulières:								
[a] la marge de recul arrière doit être égale à au moins 25 % de la profondeur moyenne du terrain								
[b] cette norme ne s'applique pas aux maisons mobiles								
[c] sans compter le sous-sol								