



L'ARTERRE
Accompagner · Jumeler

VOUS SONGEZ À VOUS ÉTABLIR EN AGRICULTURE?



► Cette chronique s'adresse à vous!

Cette quatrième édition s'intéresse à un mode d'établissement longtemps privilégié par les personnes qui aspiraient à s'établir en agriculture, soit **l'achat**.

Très souvent, c'est d'ailleurs le premier réflexe de la relève : vouloir acheter une terre ou une ferme existante où ils pourront démarrer ou reprendre une entreprise. Les personnes qui souhaitent acheter parlent souvent de l'autonomie que ce mode d'établissement leur procurera, mais surtout, elles évoquent leur désir d'acquérir un actif qu'elles pourront elles-mêmes revendre au moment de leur retraite.

Alors que l'accès à la propriété agricole se complique de plus en plus, il faut faire preuve de résilience pour être capable d'aller de l'avant avec un tel projet. Outre une mise de fonds suffisante, l'élément essentiel de l'achat d'une terre ou d'une ferme est sans conteste la nécessité de posséder un plan d'affaires solide. On doit notamment y retrouver un plan de commercialisation étoffé, de même qu'un budget réaliste qui convaincra les bailleurs de fonds de prêter les sommes manquantes à l'acquisition de la propriété. Dans le secteur agricole, une autre clé de l'achat, c'est la flexibilité : flexibilité par rapport au lieu et aussi par rapport aux installations disponibles sur place. En d'autres mots, afin de favoriser la réalisation du projet d'établissement, il peut parfois être nécessaire de renoncer à certains critères sélectionnés au début de la recherche d'une propriété et de les revoir constamment pendant la démarche.

Pour les propriétaires agricoles qui réalisent une vente, cette étape symbolise souvent la fin d'un cycle qui les amène vers un autre stade de leur vie. Bien que pour certaines personnes la transition se fasse en douceur, car le sentiment du devoir accompli est bien présent, pour d'autres, cela peut être douloureux et peut représenter une forme de deuil à faire. Dans ces cas-là, des professionnels en relation d'aide peuvent contribuer à faire en sorte que cette étape se déroule sans trop de soubresauts.

L'ARTERRE (arterre.ca) dispose d'une banque de candidats intéressés à reprendre une entreprise agricole et de producteurs en recherche d'un repreneur.

Sachez que l'ARTERRE peut vous accompagner dans tout ce processus d'achat ou de vente de terres ou d'entreprises agricoles. Contactez l'agent de votre région :

Pour les MRC des Maskoutains et celle de Pierre-De Saurel

Amélie Tremblay: 450 774-3141, poste 3144 • atremblay@arterre.ca