



940 rue du Centre, Saint-Jude, J0H 1P0

Tél : 450-792-3855 # 7

Fax : 450-792-3828

inspecteur@saint-jude.ca

Formulaire de demande de modification au règlement de zonage

Formulaire_ModifRZon_V.100723

No. de la demande	
-------------------	--

Demandeur

Nom complet			
Adresse civique		Code postal	
Ville		Province	
Téléphone		Cellulaire	
Courriel			

Représentant*

Nom complet				*Une procuration est obligatoire
Adresse civique		Code postal		
Ville		Province		
Courriel				

Demande de changement au règlement de zonage

	Zonage actuel	Zonage demandé
No. de la zone		
Hauteurs		
Étages		
Alignement		
Taux d'implantation		
Étage		
Usage		
Autre		

Description du projet

Motifs de la demande

Veillez retourner ce formulaire, remplir les sections présentes et apposer votre signature pour que la demande soit valide

Documents à fournir

	Ci-joint	À joindre	Non-applicable
Paiement des frais exigibles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ouverture de dossier, avis public et autres démarches jusqu'à la consultation publique			350,00 \$
• Tenue de la consultation référendaire, s'il y a lieu			250,00 \$
• Ouverture de dossier pour une demande assujettie au règlement sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble			300,00 \$
Certificat de localisation accompagné de la description technique ou plan de localisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titre de propriété, copie du compte de taxes ou preuve d'intention d'achat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation des usages existants du bâtiment concerné	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S'il s'agit d'un bâtiment d'habitation, déclaration des mesures prévues à la loi pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires (si des locataires doivent être déplacés)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan(s) préliminaire(s) du projet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photos du bâtiment visé et des bâtiments voisins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres document: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Remarques (toute information utile à l'étude de la demande)

Informations importantes concernant la procédure et les délais de traitement de la demande

Tout projet de modification ou de remplacement du règlement de zonage doit faire l'objet d'une consultation publique. Le règlement doit aussi être soumis à la municipalité régionale de comté (MRC) pour approbation de la conformité au schéma d'aménagement et de développement.

Certains objets du règlement de zonage, lorsqu'ils sont modifiés, sont susceptibles d'être approuvés par les personnes habiles à voter. Toutefois, les modifications au règlement de zonage visant à permettre la réalisation d'un projet d'équipement collectif de propriété publique, relatif au secteur de la santé, de l'éducation, de la culture ou des sports et des loisirs, d'un projet d'habitation destinée à des personnes ayant besoin d'aide, de protection, de soins ou d'hébergement ou d'un projet de cimetière ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

Donc, selon la situation, des délais plus ou moins importants sont à prévoir.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

JE CERTIFIE QUE TOUS LES RENSEIGNEMENTS MENTIONNÉS DANS CE FORMULAIRE DE DEMANDE ET LES DOCUMENTS FOURNIS SONT VÉRIDIQUES ET M'ENGAGE À PAYER LES FRAIS INHÉRANTS À CETTE DEMANDE AINSI QUE DU PROCESSUS QUI EN DÉCOULE. JE COMPRENDS QUE DES DÉLAIS SONT À PRÉVOIR.

Signature du requérant

Date